

Процесс восстановления прав граждан – участников долевого строительства



1.

Направление проблемного объекта в Фонд

Объект

Признан проблемным и включен в Единый реестр проблемных объектов



Субъект РФ

Направляет обращение в Фонд по указанному объекту

2.

Подготовка к вынесению объекта на рассмотрение Наблюдательным советом

Фонд

Иницирует процедуру банкротства застройщика проблемного объекта, или вступает в процедуру банкротства, иницирует конкурсное производство.



Конкурсный управляющий

Формирует реестр требований участников строительства, осуществляет сбор документов по проблемному объекту и застройщику, передает данные материалы в Фонд.

Осуществляет оценку ЗУ и ОНС.



Фонд

Проводит оценку рыночной стоимости квадратного метра, строительную экспертизу, которая определяет степень готовности объекта и сумму, необходимую для завершения строительства.

Субъект РФ

Заключает с Фондом Соглашение о софинансировании мероприятий по восстановлению прав граждан в отношении проблемного объекта

3.

Принятие Наблюдательным советом Фонда решения в отношении проблемного объекта

РЕШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ

Фонд

Передает данные в уполномоченный банк



Банк

Выплачивает возмещения участникам строительства в течение 10 дней с момента получения документов

РЕШЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Региональный Фонд

Обращается в Минстрой РФ и в Арбитражный суд с ходатайством о получении прав на ЗУ и ОНС



Арбитражный суд

Выдает Региональному фонду определение о передаче обязательств по завершению строительства

4.

Завершение строительства Региональным Фондом

1 Регистрация объекта в Росреестре

2 Проведение строительно-технической экспертизы

3 Получение разрешения на строительство

4 Заключение контракта на проектно-изыскательные работы

5 Проведение строительно-монтажных работ

6 Ввод объекта в эксплуатацию



Передача готовых квартир гражданам

Региональный фонд передает гражданам готовые помещения, срок передачи не должен превышать 3-х лет с момента определения Арбитражного суда